

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

Provincia di Udine

Comune di Codroipo

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE

“isolati di zona omogenea A – Iutizzo”

VARIANTE

VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

proprietario: Fabio PERESAN
via Ermete di Colloredo n°63
33033 Codroipo (UD)

Alessandro Tosatto architetto
piazza Garibaldi 21/4 33033 Codroipo (UD) // +390432904470 // +390432912843 // info@studiotosatto.com

1. Premessa

Con il presente documento si analizza la proposta di variante n°1 al piano regolatore particolareggiato comunale del comune di Codroipo per quanto riguarda gli isolati in zona A della frazione di Iutizzo, sotto il profilo della compatibilità acustica in riferimento alla classificazione acustica del territorio comunale detta Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale e definita dalla deliberazione del Consiglio comunale n°55 del 28/09/2012, ai sensi della L.R. 16/2007 e della d.G.R. 463/2009.

Tale analisi può produrre tre differenti risultati:

- a) situazione di compatibilità:** le variazioni apportate risultano conformi alla classificazione acustica attuale senza necessitare di alcun intervento sullo strumento urbanistico né di imporre vincoli;
- b) situazione di compatibilità condizionata:** le variazioni apportate richiedono una variazione della classificazione acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico;
- c) situazione di incompatibilità:** le variazioni apportate risultano non compatibili con l'attuale classificazione acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare si evidenzia che tutte le risultanze delle verifiche eseguite nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del piano di classificazione acustica che dovrà essere effettuata una volta che la variante al P.R.P.C., sopra citata sarà definitivamente approvata.

2. Descrizione variante al P.R.P.C.

Le modifiche apportate dalla variante n°1 al P.R.P.C. del comune di Codroipo riguardano i terreni censiti catastalmente ai mappali 231-232-827 foglio 64 all.A del Comune di Codroipo, di proprietà del sig. Fabio Peresan, nato a Codroipo (UD) il 30/06/1946. Gli immobili in oggetto sono dei terreni ubicati all'interno di una corte lungo di via Ermes di Colloredo, con accesso dal civico 63.

La corte entro cui è ubicato è composta da varie proprietà a destinazione residenziale che fanno capo a un cortile comune corrispondente al mappale 216 del foglio 64.

La variante nello specifico chiede di redistribuire alcuni volumi edificabili consentiti dall'attuale P.R.P.C., per l'edificazione di un'abitazione unifamiliare, meglio distribuita all'interno della corte, nel rispetto delle condizioni di legge.

3. Inquadramento nel piano di classificazione acustica

Il capo VII del Piano di Classificazione Acustica (PCA) del Comune di Codroipo prevede che lo stesso sia soggetto a revisione ogni qual volta venga modificato uno strumento urbanistico che possa avere influenza sul PCA (dunque quando vengono modificate destinazioni d'uso di porzioni del territorio comunale o aspetti rilevanti che incidono sull'introduzione di nuove sorgenti sonore sul territorio).

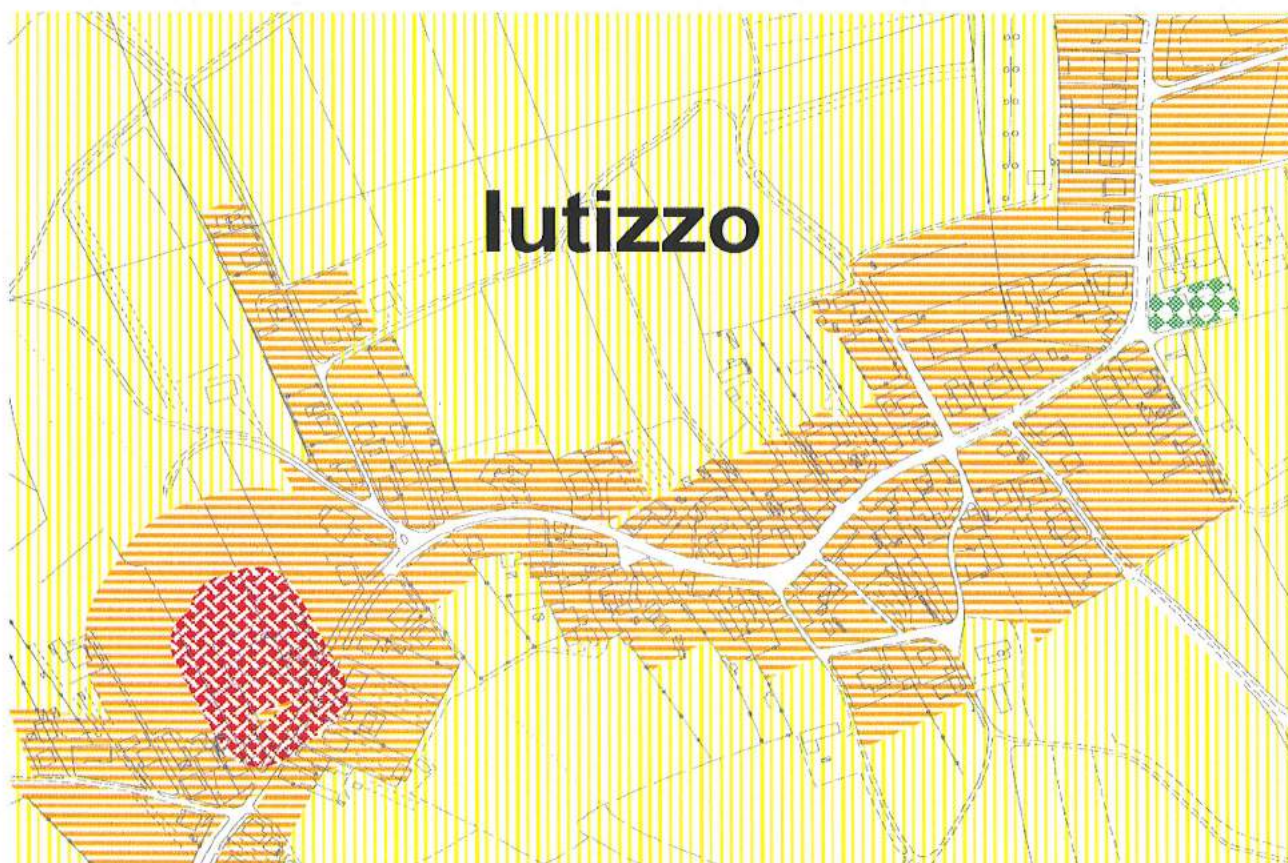
La revisione del PCA avviene con le stesse modalità ed iter di approvazione con cui è stata realizzata la prima versione presentata del PCA, secondo quanto prescritto dall'articolo 23 Capo II L.R. 16/2007.








Nel dettaglio la revisione del PCA a seguito della variante del P.R.P.C. (qualunque tipo di variante che comporti la modifica delle destinazioni d'uso del territorio) segue l'iter qui riportato:

- contemporaneamente alla predisposizione della documentazione relativa alla variante urbanistica, redazione della relazione di *verifica di compatibilità acustica* al nuovo strumento urbanistico che accompagna come allegato il progetto preliminare dello strumento urbanistico stesso (variante o PRP);
- approvazione dello strumento urbanistico da parte dell'ente competente;
- revisione del PCA ed avvio iter di approvazione in conformità all'art.23 Capo II L.R. 16/2007. Nel caso di varianti minori potrà essere evitato l'avvio immediato dell'iter di riapprovazione del PCA ma tale iter dovrà comunque essere intrapreso laddove, anche in assenza di varianti strutturali, siano decorsi 10 anni dalla data di approvazione del PCA.

Si riportano di seguito gli estratti del PCA relativi alla zona in oggetto della variante con relativa legenda.

3.1. Estratto P.C.A. vigente: TAV.VIII_3 definitivo (frazioni)



		Limiti di immissione [dB(A)]	
Classe acustica		Periodo diurno (6.00 - 22.00)	Periodo notturno (22.00 - 6.00)
 Classe I		50	40
 Classe II		55	45
 Classe III		60	50
 Classe IV		65	55
 Classe V		70	60
 Classe VI		70	70
 Aree Militari		-	-

3.2. Estratto P.C.A. vigente: TAV. VII SUD – zonizzazione integrata



CLASSIFICAZIONE INFRASTRUTTURE STRADALI								
DESCRIZIONE DELLE TIPOLOGIE								
Criteri e Linee Guida per la redazione dei P.C.C.A. del territorio ai sensi della L.R. 18/06/07 (D.G.R.463/2009) D.P.R. 30 marzo 2004, n. 142								
Tipo di strada (codice della strada)	Sottotipi ai fini acustici	In cartografia	Ampiezza fascia di pertinenza acustica	In cartografia	Scuole, ospedali, case di cura e di riposo		Altri ricettori	
					Diurno (6 - 22) dB(A)	Notturno (22 - 6) dB(A)	Diurno (6 - 22) dB(A)	Notturno (22 - 6) dB(A)
C Extraurbana Secondaria	Ca (strade a carreggiate separate)	-	100m - fascia A		50	40	70	60
			150m - fascia B				65	55
	Cb (tutte le altre strade extrurbane secondarie)		100m - fascia A		50	40	70	60
			50m - fascia B				65	55
D Urbana di scorrimento	Da (strade a carreggiate separate e interquartiere)		100m		50	40	70	60
	Db (tutte le altre strade di scorrimento)		100m		50	40	65	55
E (strade urbane di quartiere)			30m		50	40	55	45
F (strade locali)							60	50
							65	55

CLASSIFICAZIONE INFRASTRUTTURE FERROVIARIE D.P.R. 459/98						
	100m - fascia A		50	40	70	60
	150m - fascia B		50	40	65	55

4. Analisi acustica

La variante n°1 al P.R.P.C nello specifico chiede di redistribuire alcuni volumi edificabili consentiti dall'attuale P.R.P.C., per l'edificazione di un'abitazione unifamiliare, meglio distribuita all'interno della corte, nell'area di proprietà del signor Peresan, le destinazioni d'uso per quella zona omogenea sono di carattere residenziale e già esistenti nella zona. Dal punto di vista acustico la zona NON subirà variazione di classe.







Per quanto riguarda le infrastrutture stradali NON avremo modifiche alla situazione attuale.

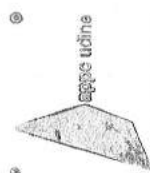
Di seguito si riportano gli estratti vigenti e variati con l'inserimento della variante al P.R.P.C. in oggetto:

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
 PROVINCIA DI UDINE
 COMUNE DI CODROIPO

PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA
 TAVOLA DI ZONIZZAZIONE - estratto tav. 6 IUTIZZO

VARIANTE

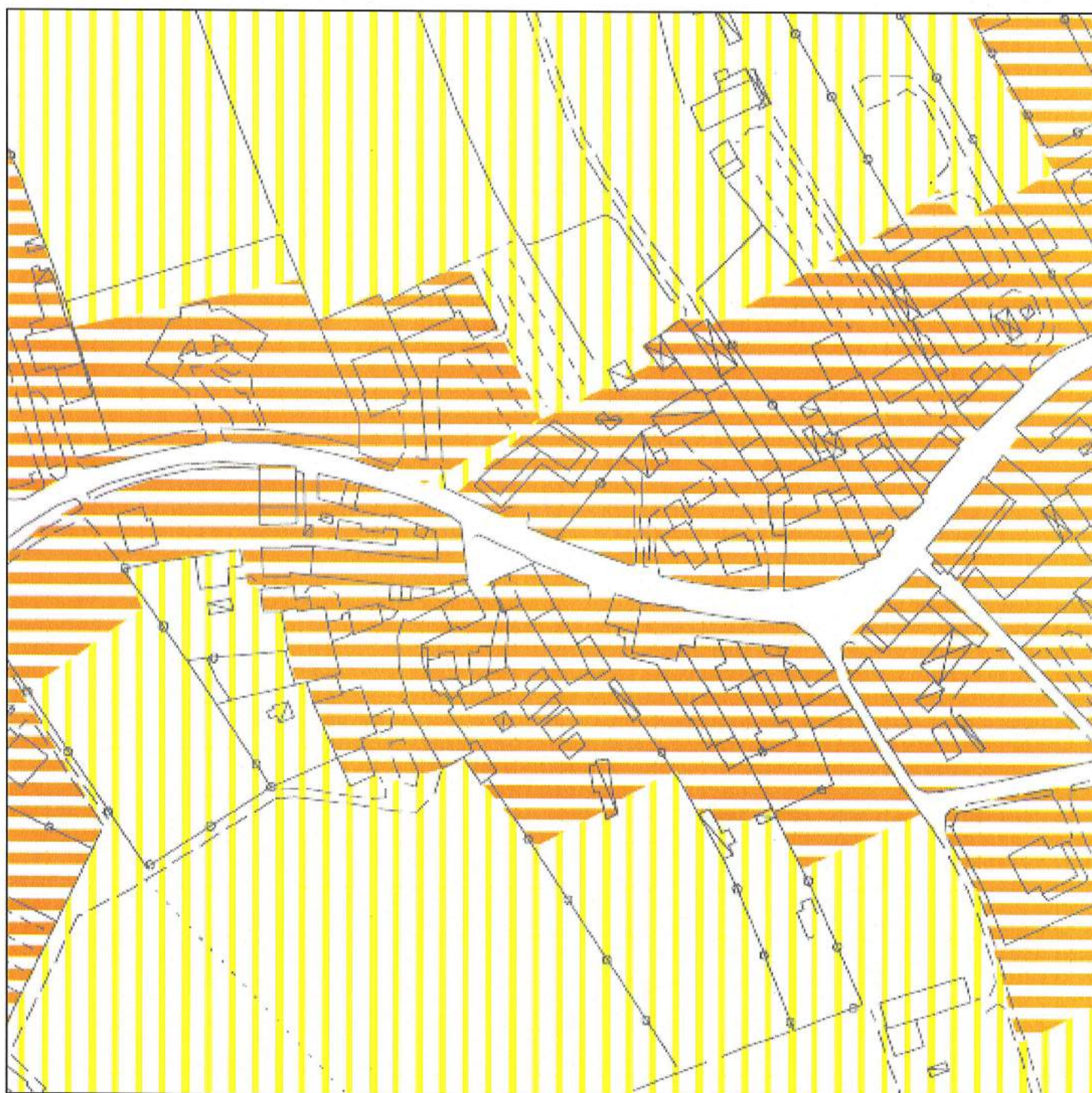
		Limiti di immissione [dB(A)]	
Classe acustica		Periodo diurno (6.00 - 22.00)	Periodo notturno (22.00 - 6.00)
 Classe I		50	40
 Classe II		55	45
 Classe III		60	50
 Classe IV		65	55
 Classe V		70	60
 Classe VI		70	70
Aree Militari		-	-



ordine degli architetti
 pianificatori paesaggisti
 e conservatori della
 provincia di udine
alessandro tosatto
 albo sez. A/a - numero 1834
 architetto










scala 1:2000



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
 PROVINCIA DI UDINE
 COMUNE DI CODROIPO
 PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA
 TAVOLA DI ZONIZZAZIONE - estratto tav. 6 IUTIZZO

VIGENTE

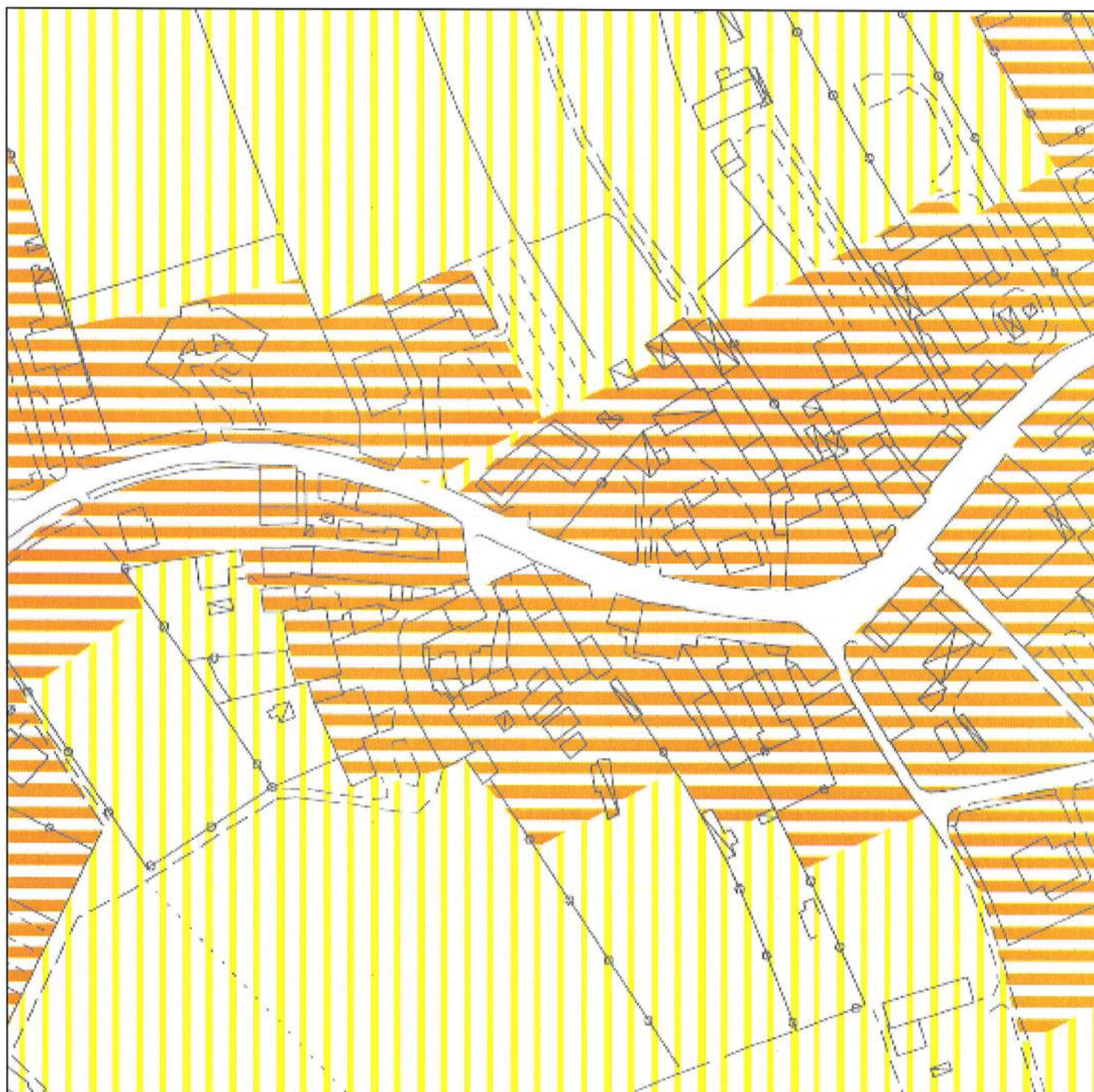
		Limiti di immissione [dB(A)]	
Classe acustica		Periodo diurno (6.00 - 22.00)	Periodo notturno (22.00 - 6.00)
 Classe I		50	40
 Classe II		55	45
 Classe III		60	50
 Classe IV		65	55
 Classe V		70	60
 Classe VI		70	70
 Aree Militari		-	-



ordine degli architetti
 pianificatori paesaggisti
 e conservatori della
 provincia di udine
alessandro tosatto
 albo sez. A/a - numero 1834
 architetto



scala 1:2000



5. Conclusioni

Le modifiche apportate dalla variante n°1 del P.R.P.C. del comune di Codroipo, oggetto della presente valutazione, risultano **compatibili** con il Piano di Classificazione Acustica Comunale vigente.

Alessandro Tosatto, architetto

Codroipo, il 16 agosto 2016

ordine degli architetti
planificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
alessandro tosatto
albo sez. A/a - numero 1834
architetto

